

**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM**

|               |                        |                  |   |
|---------------|------------------------|------------------|---|
| Nama Penerbit | : PT. BPR MULIA WACANA | Jenis Produk     | : Kredit  |
| Nama Produk   | : Kredit Investasi     | Deskripsi Produk | : pinjaman jangka menengah atau panjang yang bertujuan untuk membiayai kebutuhan investasi. |
| Mata Uang     | : Rupiah               |                  |   |

**FITUR UTAMA KREDIT**

|              |  |                             |   |
|--------------|--|-----------------------------|---|
| Limit Kredit | : sesuai dengan kebutuhan debitur dan/atau serta kemampuan membayar dari debitur (Repayment Capacity) sampai dengan BMPK | Jangka waktu pinjaman/tenor | : 1 - 180 bulan   |
| Suku Bunga*  | : 1% - 2,5% /bulan (Efektif)<br>0,75% - 2,5% /bulan (Flat)   | Jenis Agunan                | : Sertifikat tanah dan/atau bangunan, BPKB Kendaraan Bermotor, <i>Cash Collateral</i> |
|              |  | Angsuran/bulan              | : Sesuai jumlah pinjaman  |

 Fixed  
 Floating

 Efektif  
 Anuitas  
 Flat

\*) berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

**MANFAAT**

1. Memberikan solusi pembiayaan barang-barang modal yang sesuai dengan kebutuhan usaha.
2. Dengan suku bunga efektif Anda dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai dengan kemampuan Anda tanpa dikenakan pinalty.

**RISIKO**

1. tercatatnya riwayat kredit Anda pada sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.
2. Adanya denda bagi nasabah yang terlambat membayar.
3. Agunan dapat dieksekusi bagi debitur yang tidak dapat diselamatkan (pembinaan atau restrukturisasi)

**BIAYA****A. Biaya Pengajuan Pinjaman**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Biaya Provisi           | : 1% - 3,5% dari plafond kredit  |
| Biaya Administrasi      | : Rp 0,-   |
| Biaya Meterai           | : Min Rp. 80.000,-   |
| Biaya Pengikatan Agunan | : Mulai dari Rp. 350.000'-   |
| Biaya Survei/Appraisal  | : Rp. 0,- (plafon di bawah 1 M)<br>(plafon di atas 1 M biaya Appraisal ditentukan oleh KJPP) |

**B. Biaya yang Timbul Insidental**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Biaya Blokir               | : Rp. 100.000,-   |
| Denda keterlambatan        | : 5% dari besarnya tunggakan pokok dan bunga.   |
| Biaya Pelunasan dipercepat | : pelunasan kredit dengan suku bunga flat sebelum jatuh tempo dikenakan penalti dari sisa jangka waktu. |

**PERSYARATAN DAN TATA CARA****Debitur Perseorangan**

1. Mengisi Formulir Permohonan Kredit
2. Fotocopy KTP (Suami/istri) yang masih berlaku
3. Fotocopy Kartu Keluarga
4. Fotocopy NPWP jika diperlukan
5. Slip Gaji
6. Fotocopy rekening tabungan (3 bulan terakhir)
7. Fotocopy BPKB/SHM yang akan dijadikan agunan
8. Fotocopy STNK Motor yang masih berlaku
9. Fotocopy Bilyet Tabungan Permata Mulia, Bilyet Deposito atau buku tabungan (*cash collateral*)

**Debitur Berbadan Hukum**

1. Mengisi Formulir Permohonan Kredit
2. Fotocopy KTP Pengurus
3. Fotocopy NPWP Perusahaan
4. Fotocopy SIUP dan TDP
5. Fotocopy akta pendirian beserta perubahannya s/d terkini
6. Fotocopy rekening tabungan (3 bulan terakhir)
7. Laporan Keuangan 3 periode laporan terakhir

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui :

Secara Lisan : WhatssApp 08133657965

Secara Tulisan : Email [pengaduan@bprmuliawacana.com](mailto:pengaduan@bprmuliawacana.com)

Datang langsung ke kantor : PT. BPR Mulia Wacana

Jl. Raya Sukawati, Br. Tameng, Sukawati, Gianyar

## SIMULASI

Contoh simulasi total pembayaran anda:

Jangka waktu : 12 bulan      Plafond : Rp. 50.000.000,-

Suku bunga : 1,4%

| Jumlah Pokok Pinjaman | Total Biaya Pinjaman | Total Bunga Sesuai Tenor | Total yang Dibayar Konsumen*** |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Rp. 50.000.000,-      | Rp. 1.000.000        | Rp. 11.550.000,-         | Rp. 61.550.000,-               |

\*\*\*) Total dana yang Anda bayar hingga Lunas, termasuk pokok, bunga dan seluruh biaya.

## INFORMASI TAMBAHAN

1. Simulasi jadwal pembayaran disampaikan melalui lembaran lain yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.
2. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (notaris, pengambilalihan agunan, lelang, penagihan)
3. Penyerahan jaminan hanya dapat dilakukan apabila, debitur benar-benar telah melaksanakan kewajibannya dan dibuktikan dengan print out pelunasan.
4. Suku bunga efektif adalah metode perhitungan suku bunga di mana besar cicilan bunga yang dibayar menurun setiap bulannya seiring berjalannya waktu. Bunga dihitung berdasarkan sisa pokok pinjaman (saldo akhir) yang belum dibayar, bukan dari plafon awal pinjaman.
5. Suku bunga flat adalah metode perhitungan suku bunga yang nilainya selalu tetap dan sama setiap bulannya dari awal hingga akhir masa pinjaman. Besaran bunga dihitung langsung dari plafon awal pinjaman, bukan dari sisa utang.
6. Suku bunga anuitas adalah modifikasi dari suku bunga efektif yang diatur sedemikian rupa agar total cicilan bulanan Anda tetap sama (flat) dari awal hingga akhir masa pinjaman, tetapi porsi di dalamnya tetap dihitung secara efektif.
7. Penilaian appraisal dengan plafond di atas Rp. 1 Miliar akan dilakukan oleh pihak ketiga independen, yaitu KJPP (Kantor Jasa Penilai Publik). Nominal biaya appraisal akan ditentukan langsung oleh pihak KJPP.
8. Surat pemberitahuan tunggakan akan diberikan kepada debitur apabila kredit mengalami penurunan kualitas pembayaran atau debitur wanprestasi menunggak pokok dan bunga 60 hari dan akan dilanjutkan ke SP 1 apabila debitur menunggak pokok dan bunga lebih dari 90 hari.
9. Segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan Produk dan Layanan ini akan diinformasikan 30 (tiga puluh) hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
10. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, Nasabah tidak diperkenankan untuk memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT BPR Mulia Wacana berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit/ pembiayaan.
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui situs resmi PT. BPR Mulia Wacana.

### Penafian/Disclaimer (penting untuk dibaca):

1. Bank dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.



Tanggal cetak dokumen  
01/07/2026

PT. BPR Mulia Wacana berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan