



Nama Produk	: PT. BPR Mulia Wacana	Mata Uang	: Rupiah
Jenis Produk	: Kredit	Deskripsi	: Kredit Kredit investasi adalah pinjaman jangka menengah atau panjang yang bertujuan untuk membiayai pembelian aset tetap atau barang modal untuk berbagai keperluan seperti rehabilitasi, modernisasi, ekspansi proyek, atau pendirian proyek baru.
Nama Produk	: Kredit Investasi		

Fitur Utama		Biaya	
Suku Bunga	: Bervariatif sesuai jumlah pinjaman (<i>Menurun/Anuitas/Menetap</i>)	Biaya Meterai	: Sesuai dengan jenis dan jumlah agunan
Jangka Waktu	: 1 – 15 tahun	Biaya Provisi	: Maximal 3,5% dari plafond
Jenis Agunan	: SHM, BPKB dan/atau Simpanan di BPR Mulia Wacana	Biaya Pengikatan Agunan	: Sesuai dengan jenis agunan dan Notaris

Manfaat	
1.	Pembukaan rekening dan transaksi dapat dilakukan di Kantor BPR Mulia Wacana dan dijemput ke alamat Nasabah.
2.	Kenyamanan bertransaksi karena bisa dilakukan di kantor BPR Mulia Wacana maupun dijemput ke alamat Nasabah masing-masing, pembayaran bisa dilakukan dg cara transper shg mempermudah dan menghemat waktu.
3.	Berinvestasi secara aman seperti membeli inventaris untuk membeli mobil, motor, mesin dan membangun tempat usaha untuk menunjang usaha dan pertumbuhan ekonomi debitur.
4.	Nasabah dapat melunasi pinjaman ke Bank sesuai kemampuan melalui angsuran setiap bulan yang besarnya ditentukan berdasarkan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal, tanpa di bebani biaya penalty.

Risiko	
1.	Nasabah berkewajiban menyediakan informasi dan/atau data sesuai dengan kondisi sesungguhnya dan konsekuensi jika nasabah tidak menyampaikan informasi dan/atau yang sebenarnya menjadi tanggung jawab nasabah sepenuhnya.
2.	Keterlambatan pembayaran angsuran akan dikenakan denda keterlambatan sebesar 5%, mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman Nasabah yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan dan dapat berakibat kredibilitas Nasabah masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
3.	Jika Nasabah gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal : biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi dan biaya lain-lain).

Persyaratan dan Tata Cara	
1.	Mengisi Formulir Permohonan Kredit dan dokumen lain yang dibutuhkan oleh Bank. Membawa bukti identitas diri berupa : • WNI : KTP (suami dan istri), NPWP (jika ada) • Badan Usaha : Akta Perusahaan, NIB, NPWP dan dokumen perizinan lainnya.
2.	Fotocopy Kartu Keluarga.
3.	Fotocopy Agunan yang akan digunakan beserta dokumen pendukung lainnya (foto copy STNK (agunan kendaraan) dan foto copy pembayaran pajak (agunan tanah)
4.	Fotocopy mutasi rekening simpanan minimal 3 bulan terakhir
5.	Nasabah dinyatakan tunduk pada segala ketentuan yang berlaku di bank, baik yang sekarang ada maupun yang akan ada dikemudian hari.
6.	Pertanyaan dan Pengaduan melalui <i>Contact Centre</i> di nomor : WhatsApp Business : 081330630691 Hotline : (0361) 296888

Simulasi Kredit							
Contoh Tabel Ilustrasi Angsuran							
Plafond	:	Rp	50.000.000	Plafond	:	Rp	50.000.000
Adm	:	Rp	1.750.000	Bunga	:	1,20%	
Materai	:	Rp	100.000	J/W	:	60	
HT	:	Rp	-	Angsuran Pokok	:	Rp	833.333
Roya	:	Rp	-				
Comp	:	Rp	-				
Keep	:	Rp	1.443.333				
		Rp	46.706.667	Provisi		3,5%	
							1.443.333
Bulan	Pokok	Bunga	Jumlah	Saldo			
1	833.333	600.000	1.433.333	49.166.667			
2	833.333	590.000	1.423.333	48.333.333			
3	833.333	580.000	1.413.333	47.500.000			
4	833.333	570.000	1.403.333	46.666.667			
5	833.333	560.000	1.393.333	45.833.333			
Informasi Tambahan							
1. Diperuntukkan bagi calon nasabah perorangan dan institusi/perusahaan. 2. Bunga mengikuti Surat Keputusan Direksi. 3. Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya risiko, syarat dan ketentuan produk dan layanan ini melalui media publikasi resmi bank dalam 30 hari kerja sebelum efektifnya perubahan. 4. Calon Nasabah wajib memberikan data/informasi yang lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya, asli (apabila diperlukan oleh Bank), sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. 5. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, Nasabah tidak diperkenankan untuk memberikan imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT BPR Mulia Wacana berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian kredit/ pembiayaan. 6. Calon Nasabah akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi. 7. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT BPR Mulia Wacana							
Konsumen dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:							
Kantor Pusat	:	Jl. Raya Sukawati (Br Tameng Ds Sukawati Kec Sukawati Gianyar)					
Email	:	bprmulia.wacana@yahoo.com					
Website	:	www.bprmulia.wacana.com					
WhatsApp	:	081330630691					
Disclaimer (penting untuk dibaca) :							
1. Bank dapat menolak permohonan produk Calon Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku. 2. Calon Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada Pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.							